

# Spa, Rue de la Sauveniere 141 -type la reine- (België)



## Spa, Rue de la Sauveniere 141 -type la reine- (België)

<b>Bouwjaar</b>	2025	Vloerverwarming	✓
<b>Slaapkamers</b>	3	Terras	✓
<b>Woonoppervlakte</b>	64 m <sup>2</sup>	Tuin	✓
<b>Perceel</b>	220 m <sup>2</sup>		
<b>Soort</b>	Woonhuis		
<b>Type</b>	Recreatiewoning		
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw		
<b>Verwarming</b>	Warmtepomp / airco		

**€ 292.550,- Turn-key excl. btw**



## Omschrijving:

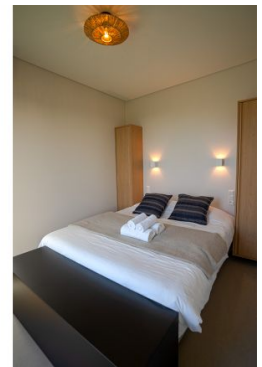
Gelegen in het hart van de Belgische Ardennen, biedt Landal Parc des Sources een oase van rust en natuur. Slechts een kilometer van het historische kuuroord Spa. Het park ligt verscholen tussen uitgestrekte bossen en glooiende heuvels. Hier geniet je van luxe boslodges en eindeloze mogelijkheden om de natuur en cultuur van de Ardennen te ontdekken. Verblijf in architectonisch ontworpen boslodges, volledig in harmonie met de natuurlijke omgeving. De luxe boslodges komen te staan in een kleinschalig park, waar rust en genieten centraal staat. De woningen zijn hoogwaardig afgewerkt, met een focus op duurzaamheid. Kijk over de sterrenhemel van Spa door de skylight slaapkamer, of geniet van je eigen privé sauna. Maximale comfort in je eigen stukje van Spa!

**Faciliteiten** Het park beschikt diverse faciliteiten zoals een wellnessruimte met sauna's en relaxruimte, openlucht zwembad, overdekte fietsenstalling met bikewash, een receptie met winkel en snack corner en aan de rand van het park meerdere laadpalen voor elektrische auto's. Niet te vergeten de faciliteiten in de nabije omgeving. Ontdek de charme van Spa, met zijn thermale baden, klassieke casino en uiteraard het beroemde Formule 1-circuit van Spa-Francorchamps.

**De omgeving** Landal Parc des Sources bevindt zich midden in de Belgische Ardennen. Eén van de meest populaire natuurgebieden in België met als buren: ongerepte, glooiende landschappen, eindeloze bossen, stromende bergbeekjes, schilderachtige dorpjes, culturele rijkdom, gastronomische verleidingen, de wereld aan wandel- en fietspaden en ongekend veel toeristische attracties. Of het nu zomer is of winter de omgeving biedt activiteiten voor ieder seizoen: wandelen, fietsen, skiën, kanoën of ontspannen in de kuurbaden van Spa. Het historische kuuroord van Spa is opgenomen op de Werelderfgoedlijst van UNESCO.

**Verhuur en eigen gebruik** Naast een prachtige vakantieplek biedt Landal Parc des Sources zeer aantrekkelijke investeringsmogelijkheden. Het park wordt verhuurd via marktleider Landal GreenParks, met verhuur zonder zorgen voor de eigenaren. Landal GreenParks streeft naar een zo'n hoog mogelijke bezettingsgraad en huuropbrengst, wat resulteert in een gemiddeld verwacht rendement van ca. 6,0% netto met 8 weken eigen gebruik op jaarbasis!

- nr. 6 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 233m<sup>2</sup> prijs € 303.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 10 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 223m<sup>2</sup> prijs € 303.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 11 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 220m<sup>2</sup> prijs € 313.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 14 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 226m<sup>2</sup> prijs € 303.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 17 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 223m<sup>2</sup> prijs € 313.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 24 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 237m<sup>2</sup> prijs € 303.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 25 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 230m<sup>2</sup> prijs € 313.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 29 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 250m<sup>2</sup> prijs € 313.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 31 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 228m<sup>2</sup> prijs € 313.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 33 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 229m<sup>2</sup> prijs € 313.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 36 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 224m<sup>2</sup> prijs € 303.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 37 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 224m<sup>2</sup> prijs € 313.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 42 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 247m<sup>2</sup> prijs € 303.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 44 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 231m<sup>2</sup> prijs € 303.050  
v.o.n. excl. BTW
- nr. 45 woonoppervlak 64m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 228m<sup>2</sup> prijs € 292.550  
v.o.n. excl. BTW

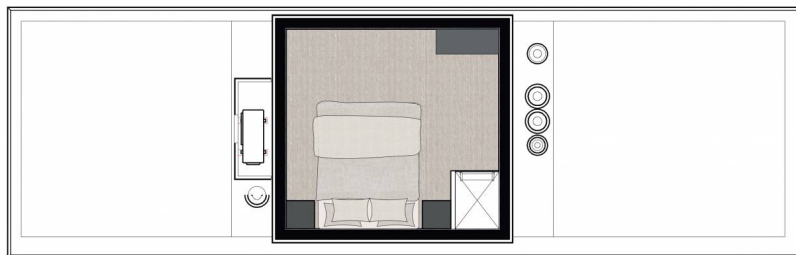




Woning type 6B1 - Begane grond - Plattegrond



Woning type 6B1 - Skylight - Plattegrond







## Heeft deze brochure uw interesse in dit object vergroot?

- U kunt ons bellen of mailen voor meer informatie en/of het maken van een afspraak, voor zover nog nodig, voor een vrijblijvende bezichting. Of bezoek ons kantoor in Maastricht.
- Als het pand u interesseert doet u er goed aan dit duidelijk te maken en niet te lang daarmee te wachten. Onze makelaars adviseren u graag omtrent daartoe te nemen stappen.
- Voor over te nemen roerende zaken moet een waardebedrag worden bepaald, dat in de koopprijs wordt opgenomen.
- Ons kantoor staat niet in voor de juistheid van de verstrekte gegevens, zoals maatvoering etc.
- In het kader van het schriftelijkheidsvereiste is het voor beide partijen van belang dat er spoedig een koopovereenkomst wordt gemaakt waarin de afspraken bekrachtigd worden. Voorts dient deze overeenkomst door beide partijen ondertekend te worden. Gebruikelijk is dat het moment tussen overeenstemming en ondertekening niet langer dan 10 dagen in beslag neemt.
- Nieuwe wetgeving voorziet erin dat de (particuliere) koper van een onroerende zaak in Nederland, na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst, nog 3 dagen (hoe dit precies bepaald wordt verdient nadere uitleg) de tijd heeft om zich te bedenken en de koop te ontbinden. Verkopers kunnen dat niet, maar onze opdrachtgevers behouden zich wel het recht voor om, totdat de overeenkomst is getekend, zich op elk gewenst moment uit de onderhandelingen terug te trekken.
- In het merendeel van de gevallen wordt een door koper te storten waarborgsom in de koopovereenkomst opgenomen (eventueel door een bankgarantie te vervangen).
- Indien de woning ouder is dan 20 jaar betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Hij verzwijgt echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken.
- In verband met de wettelijke onderzoeksplicht van de koper, adviseren wij deze een bouwkundig onderzoek te laten verrichten.
- Wijnands Tilli assurantiën en makelaardij is in Nederland aangesloten bij de branchevereniging VBO. Wij, VBO-makelaars, worden permanent getoetst op onze vakkennis, die wij door bij- en nascholing ook op peil houden. Een onafhankelijk tuchtcollege ziet toe op het handelen van de leden en houdt hen tevens aan de Algemene Consumenten Voorwaarden, Gedragscode en Geschillenregeling.

## Is dit niet de woning van uw dromen, maar vindt u elders een geschikt huis?

### Profiteer dan nu van onze spectaculaire (NWWI)taxatietarieven:

Getaxeerde waarde	Tarief
tot € 250.000,-	€ 525,00
van € 250.000,- tot € 300.000,-	€ 550,00
van € 300.000,- tot € 350.000,-	€ 575,00
van € 350.000,- tot € 400.000,-	€ 600,00
van € 400.000,- tot € 450.000,-	€ 625,00
> € 450.000,-	€ 650,00

Deze bedragen zijn exclusief € 20,- legeskosten en exclusief BTW, maar inclusief kadasterkosten, verschotten en administratiekosten. U komt dus niet voor verrassingen te staan bij het ontvangen van de factuur. Voor taxaties met het NWWI-keurmerk moet een NWWI-bijdrage afgedragen worden van € 39,95 excl. BTW. Deze bijdrage is NIET in het bovenstaand taxatietarief verwerkt.

Gaat het om een object in België en heeft u geen volledig rapport nodig maar volstaat een taxatieverklaring? Vraag dan een taxatieverklaring aan. Deze verklaring verrichten wij voor € 175,- (excl. BTW). Een taxatieverklaring wordt veelal gebruikt voor uw eigen administratie, WOZ-bezwaar, rechtbank, notaris, accountant, maar ook als u verkoopplannen hebt kan een taxatieverklaring een waardevol document zijn. Let een taxatieverklaring voor een Nederlandse object is helaas niet mogelijk.



# Er is nog veel meer

## Wij hebben alles voor u in huis!

WijnandsTilli Assurantien heeft alles in huis onder 1 dak. Hierdoor kunnen we goed inspringen op de wensen van onze klant. Bij ons kunt u voor alle soorten financieringen, hypotheek en verzekeringen terecht. Of het nu gaat om uw huis, auto, boot, vakantie, ziektekosten, rechtsbijstand, pensioen of leven, wij staan voor u paraat om u op adequate wijze te adviseren.

## Verzekeringen

U wenst een afgewogen verzekeringspakket dat toegesneden is op uw individuele situatie, tegen gunstige voorwaarden en passend bij u als persoon of heeft u mogelijk twijfels of u thans op de juiste manier verzekerd bent? Of bent u het overzicht kwijtgeraakt door verzekeringen af te sluiten bij meerdere tussenpersonen? Wij kunnen een en ander voor u bekijken. U bent van harte welkom voor een kop koffie en een vrijblijvend gesprek om uw verzekeringspakket eens tegen het licht te houden en u hierover te laten adviseren.

Mocht u op enig moment schade hebben, staan wij garant voor een snelle afwikkeling van deze schade. U hebt bij dit ongemak geen extra werk. Wij handelen de schade voor u af.

## Hypotheek

De meeste kopers van een huis hebben een hypotheek nodig om een huis te kunnen kopen of verbouwen. Daarbij heeft u de keuze uit diverse hypotheekvormen. Wij zijn u graag van dienst bij de keuze van de financieringsvorm die het beste past bij uw wensen en uw persoonlijke situatie. Wij rekenen graag voor u uit welk bedrag in uw situatie verantwoord is om te lenen. Voor het kiezen van de juiste hypotheek wijzen wij u graag de weg.

Maak vrijblijvend eens een afspraak met een van onze adviseurs. Een afspraak is zo gemaakt en verplicht u tot niets!