Molenweg 49
6225 NB Maastricht
tel: 043-3610969
info@wijnandstilli.nl
www.wijnandstilli.nl

Bunde, Prins Clauslaan 24



 © 2026

Bunde, Prins Clauslaan 24

Bouwjaar	1977
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	134 m^2
Perceel	338 m^2
Soort	Woonhuis
Type	Halvrijstaand geschakeld
Soort bouw	Bestaande bouw
Verwarming	HR-combi uit 2017
Afstand tot treinstation	800 meter

Vloerverwarming	✔
Terras	✔
Tuin	✔
Garage	✔
Glasvezel	✔

€ 469.000,- k.k.



© 2026

Omschrijving:

Volledig gerenoveerde, energiezuinige halfvrijstaande woning met garage, vier slaapkamers en een royaal overdekt terras! Aan de Prins Clauslaan 24 in het geliefde Bunde, bieden wij aan deze volledig gerenoveerde halfvrijstaande woning met garage, vier slaapkamers en een heerlijk ruim overdekt terras. Met een woonoppervlakte van circa 134 m², een royale woonkamer met open keuken van circa 50 m² voorzien van vloerverwarming.

Indeling:
Begane grond: entree met garderobe, moderne meterkast; toilet met fonteintje; woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een kookeiland en composieten werkbladen, een grote inductie kookplaat, afzuiging, koelkast, vriezer, dubbele oven en een (vrijwel nieuwe) vaatwasser. Via het overdekte terras (met enorm elektrisch zonneschern) is de garage en de gezellige tuin bereikbaar.

Verdieping: overloop naar 3 slaapkamers (resp.: 17,5m2, 12m2 en 10m2); de complete badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een ligbad, een separate inloopdouche en een tweede toilet. Hiermee beschikt de badkamer over alle voorzieningen voor een comfortabele start en afsluiting van de dag.

2e verdieping: hier bevindt zich de 4e slaapkamer (15m2) met vaste kastenwand; voorportaal met wma en cv-installatie (HR-combi 2017).

Bijzonderheden: 12 zonnepanelen en energielabel A. Geheel voorzien van dubbele beglazing. De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

Bunde is een aantrekkelijke woonplaats binnen de gemeente Meerssen. Bunde kenmerkt zich door zijn prettige dorpse karakter, groene omgeving en uitstekende voorzieningenniveau. In het dorp zijn diverse winkels, supermarkten, basisscholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden aanwezig. Ook voor liefhebbers van wandelen en fietsen biedt de omgeving volop mogelijkheden. De bereikbaarheid is uitstekend. Het treinstation van Bunde bevindt zich op loopafstand en biedt goede verbindingen richting onder andere Maastricht en Sittard. Daarnaast zijn de autosnelwegen A2 en A79 snel bereikbaar, waardoor ook Maastricht, Heerlen, Eindhoven en de omliggende regio uitstekend bereikbaar zijn. Hier geniet u van de rust en gemoedelijkheid van een dorp, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik liggen.

© 2026















© 2026













© 2026













© 2026











© 2026



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Wijnands Tilli Makelaardij dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Prins Clauslaan 24
Postcode/plaats	6241GJ, Bunde
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Status	Definitief
Datum meetopname	11-11-2026
Datum meetrapport	12-11-2026
Certificaatnummer	1699070

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	134,30	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	17,40	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	22,50	M^2
Externe bergruimte	0,00	M^2

Bruto vloeroppervlak	229,80	M^2
Bruto inhoud woning	537,28	M^3

De meting en berekeningen zijn op basis van de ”Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen” en ”Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen” a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, ‘Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden’, inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

© 2026

Heeft deze brochure uw interesse in dit object vergroot?

- U kunt ons bellen of mailen voor meer informatie en/of het maken van een afspraak, voor zover nog nodig, voor een vrijblijvende bezichtiging. Of bezoek ons kantoor in Maastricht.
- Als het pand u interesseert doet u er goed aan dit duidelijk te maken en niet te lang daarmee te wachten. Onze makelaars adviseren u graag omtrent daartoe te nemen stappen.
- Voor over te nemen roerende zaken moet een waardebedrag worden bepaald, dat in de koopprijs wordt opgenomen.
- Ons kantoor staat niet in voor de juistheid van de verstrekte gegevens, zoals maatvoering etc.
- In het kader van het schriftelijkheidsvereiste is het voor beide partijen van belang dat er spoedig een koopovereenkomst wordt gemaakt waarin de afspraken bekrachtigd worden. Voorts dient deze overeenkomst door beide partijen ondertekend te worden. Gebruikelijk is dat het moment tussen overeenstemming en ondertekening niet langer dan 10 dagen in beslag neemt.
- Nieuwe wetgeving voorziet erin dat de (particuliere) koper van een onroerende zaak in Nederland, na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst, nog 3 dagen (hoe dit precies bepaald wordt verdient nadere uitleg) de tijd heeft om zich te bedenken en de koop te ontbinden. Verkopers kunnen dat niet, maar onze opdrachtgevers behouden zich wel het recht voor om, totdat de overeenkomst is getekend, zich op elk gewenst moment uit de onderhandelingen terug te trekken.
- In het merendeel van de gevallen wordt een door koper te storten waarborgsom in de koopovereenkomst opgenomen (eventueel door een bankgarantie te vervangen).
- Indien de woning ouder is dan 20 jaar betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Hij verzwijgt echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken.
- In verband met de wettelijke onderzoeksplicht van de koper, adviseren wij deze een bouwkundig onderzoek te laten verrichten.
- Wijnands Tilli assurantiën en makelaardij is in Nederland aangesloten bij de brancheverenigingVBO. Wij, VBO-makelaars, worden permanent getoetst op onze vakkennis, die wij door bij- en nascholing ook op peil houden. Een onafhankelijk tuchtcollege ziet toe op het handelen van de leden en houdt hen tevens aan de Algemene Consumenten Voorwaarden, Gedragscode en Geschillenregeling.

© 2026

Is dit niet de woning van uw dromen, maar vindt u elders een geschikt huis?

Profiteer dan nu van onze spectaculaire (NWWI)taxatietarieven:

Getaxeerde waarde	Tarief
tot € 250.000,-	€ 525,00
van € 250.000,- tot € 300.000,-	€ 550,00
van € 300.000,- tot € 350.000,-	€ 575,00
van € 350.000,- tot € 400.000,-	€ 600,00
van € 400.000,- tot € 450.000,-	€ 625,00
> € 450.000,-	€ 650,00

Deze bedragen zijn exclusief € 20,- legeskosten en exclusief BTW, maar inclusief kadasterkosten, verschotten en administratiekosten. U komt dus niet voor verrassingen te staan bij het ontvangen van de factuur. Voor taxaties met het NWWI-keurmerk moet een NWWI-bijdrage afgedragen worden van € 39,95 excl. BTW. Deze bijdrage is NIET in het bovenstaand taxatietarief verwerkt.

Gaat het om een object in België en heeft u geen volledig rapport nodig maar volstaat een taxatieverklaring? Vraag dan een taxatieverklaring aan. Deze verklaring verrichten wij voor € 175,- (excl. BTW). Een taxatieverklaring wordt veelal gebruikt voor uw eigen administratie, WOZ-bezwaar, rechtbank, notaris, accountant, maar ook als u verkoopplannen hebt kan een taxatieverklaring een waardevol document zijn. Let een taxatieverklaring voor een Nederlandse object is helaas niet mogelijk.

© 2026

Er is nog veel meer

Wij hebben alles voor u in huis!

WijnandsTilli Assurantien heeft alles in huis onder 1 dak. Hierdoor kunnen we goed inspringen op de wensen van onze klant. Bij ons kunt u voor alle soorten financieringen, hypotheken en verzekeringen terecht. Of het nu gaat om uw huis, auto, boot, vakantie, ziektekosten, rechtsbijstand, pensioen of leven, wij staan voor u paraat om u op adequate wijze te adviseren.

Verzekeringen

U wenst een afgewogen verzekeringspakket dat toegesneden is op uw individuele situatie, tegen gunstige voorwaarden en passend bij u als persoon of heeft u mogelijk twijfels of u thans op de juiste manier verzekerd bent? Of bent u het overzicht kwijtgeraakt door verzekeringen af te sluiten bij meerdere tussenpersonen? Wij kunnen een en ander voor u bekijken. U bent van harte welkom voor een kop koffie en een vrijblijvend gesprek om uw verzekeringspakket eens tegen het licht te houden en u hierover te laten adviseren.

Mocht u op enig moment schade hebben, staan wij garant voor een snelle afwikkeling van deze schade. U hebt bij dit ongemak geen extra werk. Wij handelen de schade voor u af.

Hypotheken

De meeste kopers van een huis hebben een hypotheek nodig om een huis te kunnen kopen of verbouwen. Daarbij heeft u de keuze uit diverse hypotheekvormen. Wij zijn u graag van dienst bij de keuze van de financieringsvorm die het beste past bij uw wensen en uw persoonlijke situatie. Wij rekenen graag voor u uit welk bedrag in uw situatie verantwoord is om te lenen. Voor het kiezen van de juiste hypotheek wijzen wij u graag de weg.

Maak vrijblijvend eens een afspraak met een van onze adviseurs. Een afspraak is zo gemaakt en verplicht u tot niets!

© 2026